

עמודים לדוגמא מtower ספרו של עו"ד אברהם ללוֹם

"**מורה דוד בעסקאות פינוי-בינוי**"

השלבים - סקיצת השלבים בעסקאות

פינוי-בינוי

	טופס מינוי נציגות ↙ ↘	
ייפוי-כוח בלתי חוזר ↘		הסכם שבר-טרחה - נציגות/יזמת ↖
היתכנות + משכנתאות ↘	שאלון בעלי זכויות מיסוי	בדיקות סטאטוס ↖
	הזמןה להצעת הצעות ↓	
	פרוטוקול בעלי זכויות אישור החלטה בדבר bijouterie projekt ↖ ↘	
הסכם עקרונות ↘		NO SHOP ↖
	הסכם + נספח ↖ ↘	
תקציר תנאים מתלילים		טבלת מועדים

פרק 1 : דבר המחבר

הספר "מורה דרך" עוטף את המסריהם הנדרשים לצורך קידום פרויקטים של פינויי-BINNIYI במסגרת התחדשות עירונית, במקצוענות לא מתאפשרת, בהתבסס על ניסיון מעשי, תוך דגש על חידושים רלוונטיים.

אנו רואים בהוצאה לאור של הספר "מורה דרך" חשיבות עליונה, כמשמעות של שילוחות בהפצת המידע החשוב כל כך, אשר מטרתו לסייע בהוצאה לפועל של תכנית הפינויי-BINNIYI וההתחדשות העירונית במדינת ישראל.

התוצאה הסופית הינה "מורה דרך" נגיש אך מתחכם, בעל אמירה משמעותית וمتקדמת בתחום הפינויי-BINNIYI, תוך ניסיון להיות נגיש וمتומצת עד כמה שנייתן.

הספר "מורה דרך" עוסק באחד הנושאים הבעייטיים והחשובים ביותר לכל מי שמעורב בפרויקטים של התחדשות עירונית. חזזה פינויי-BINNIYI הינה חזזה מורכבת למדי אשר במסגרתו מבקשים הצדדים לצפות פנוי עתיד בסוגיות מורכבות מתחומים רבים ומגוונים בתחום התכנון, המיסוי, הכלכלה, הקניין, החזאים, השמאות, האדריכלות, הפסיכולוגיה ועוד.

הגישה בתחום כיום הינה שבילי ההזדויות מצויים, מطبع הדברים, בעמדת נחיתות לעומת היוזמים, שלهما המומחיות והידע בתחום מיוחד זה. נראה כי בנגדו לעסקאות מכיר רגילות, לא כך המצב בתחום זה וכי לא פעם ידם של